

## Ovršno pravo - Pravo na dom

Svatko ima pravo na štovanje svog doma, a javna vlast se u to pravo ne smije miješati osim pod zakonom propisanim uvjetima. Kada se ovrha provodi na nekretnini za koju ovršenik tvrdi da je njegov dom, na ovršeniku je teret dokazivanja da mu je ta nekretnina jedina i da mu predstavlja dom; bez takvog dokaza sud će njegove pravne lijekove odbiti.

### Pravno pitanje

Pod kojim uvjetima ovršenik može uspješno spriječiti ovrhu na nekretnini pozivajući se na pravo na dom i tko mora dokazati da mu ta nekretnina doista predstavlja dom?

### Stajalište suda

Prema odluci **Županijskog suda u Splitu**, poslovni broj Gž Ovr 476/2020-2, svatko ima pravo na štovanje svog doma, pri čemu se javna vlast ne miješa u vršenje ovog prava, osim ako je takvo miješanje predviđeno zakonom i ako je to neophodna mjera u demokratskom društvu u interesu nacionalne sigurnosti, gospodarske dobrobiti zemlje, sprječavanja nereda ili sprečavanja zločina, zaštite zdravlja i morala ili zaštite prava i sloboda drugih.

Kada se provodi **ovrha na nekretnini** za koju ovršenik tvrdi da je njegov **dom**, tada je ovršenik dužan i dokazati da bi mu predmetna nekretnina predstavljala **jedinu nekretninu**, a time i njegov dom. U protivnom će sud odbiti pravne lijekove ovršenika upravo stoga što isti nije za svoju tvrdnju sudu ponudio odgovarajući dokaz.

### Što ovo znači u praksi

Pozivanje na pravo na dom nije samo po sebi dovoljno da se zaustavi ovrha na nekretnini. Ovršenik koji se na to pravo poziva mora sudu predložiti konkretne dokaze da je riječ o njegovoj jedinoj nekretnini koja mu predstavlja dom, jer bez takvih dokaza njegovi pravni lijekovi neće uspjeti.

---

Odvjetničko društvo Babić & Čibarić · Ulica Charlesa Darwina 4F, 10000 Zagreb  
+385 1 233 55 40 · [babic.cibaric@gmail.com](mailto:babic.cibaric@gmail.com) · [www.babic-cibaric.com](http://www.babic-cibaric.com)