

Ovršno pravo - Rješenje o dosudi

Sadržaj rješenja o dosudi strogo je propisan zakonom. Ako sud u rješenju o dosudi precizno ne odredi da se nakon pravomoćnosti i nakon položene kupovnine u zemljišnu knjigu upisuje pravo vlasništva u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom, čini bitnu povredu pravila postupka, jer je upravo to rješenje osnova na kojoj kupac stječe vlasništvo nekretnine slobodne od tereta.

Pravno pitanje

Što rješenje o dosudi mora obvezno sadržavati i koje su posljedice ako sud u njemu propusti odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje prava i tereta na nekretnini?

Stajalište suda

Prema odluci **Županijskog suda u Velikoj Gorici**, poslovni broj Gž Ovr 166/2020-2, za **rješenje o dosudi** zakonom je strogo predviđen sadržaj odredbi koje isto mora imati.

Ukoliko sud donese rješenje o dosudi u kojem nije precizno određeno da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisuje u korist kupca **pravo vlasništva** na dosuđenoj nekretnini, te da se **brišu prava i tereti** na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, tada zbog izostanka tih odredaba sud čini **bitnu povredu pravila postupka**. Sve to stoga što je to rješenje o dosudi osnov na kojem kupac stječe pravo vlasništva nad kupljenom nekretninom, koja mora biti slobodna od tereta.

Što ovo znači u praksi

Rješenje o dosudi mora izričito sadržavati i nalog za upis vlasništva kupca i nalog za brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom. Kupcima nekretnina u ovršnom postupku preporučuje se provjeriti da rješenje o dosudi sadrži te odredbe, jer bez njih ne mogu sigurno steći vlasništvo nekretnine slobodne od tereta.

Odvjetničko društvo Babić & Čibarić · Ulica Charlesa Darwina 4F, 10000 Zagreb
+385 1 233 55 40 · babic.cibaric@gmail.com · www.babic-cibaric.com