

Ovršno pravo - Žalba nakon proteka roka

Protivnik osiguranja ovlašten je izjaviti žalbu nakon proteka roka protiv rješenja o osiguranju sve do dovršetka postupka osiguranja. Postupak osiguranja smatra se dovršenim onog trenutka kada se na temelju rješenja u zemljišnu knjigu upiše založno pravo, jer je upis zaloga posljednja provedena radnja osiguranja.

Pravno pitanje

Do kojeg trenutka protivnik osiguranja smije izjaviti žalbu nakon proteka roka protiv rješenja o osiguranju i kada se postupak osiguranja smatra dovršenim?

Stajalište suda

Prema odluci **Županijskog suda u Varaždinu**, poslovni broj Gž Ovr 382/2020-2, protivnik osiguranja ovlašten je izjaviti **žalbu nakon proteka roka** protiv rješenja o osiguranju sve do dovršetka postupka osiguranja, odnosno do upisa **založnog prava** temeljem tog rješenja o osiguranju u zemljišnu knjigu.

Prema odredbi čl. 68. st. 1. u vezi čl. 253. OZ-a, postupak ovrhe (osiguranja) smatra se **dovršenim** pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnog prijedloga (prijedloga za osiguranje), provedbom ovršne radnje kojom se ovrha (osiguranje) dovršava ili obustavom ovrhe. Člankom 259. st. 1. OZ-a određeno je da se na nekretnini upisanoj u **zemljišnoj knjizi** založno pravo zasniva uknjižbom.

U konkretnom slučaju je na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju u zemljišnim knjigama na nekretnini protivnika osiguranja upisano ovršno pravo zaloga rješenjem zemljišnoknjižnog suda. Kako je upis založnog prava u zemljišnoj knjizi ujedno i posljednja provedena radnja osiguranja, to se postupak osiguranja u smislu čl. 68. st. 1. OZ-a smatra dovršenim.

Što ovo znači u praksi

Rok za žalbu nakon proteka roka protiv rješenja o osiguranju nije neograničen: on traje samo do trenutka dok se na temelju tog rješenja u zemljišnu knjigu ne upiše založno pravo. Stranke koje žele osporiti rješenje o osiguranju trebaju djelovati prije nego upis zaloga dovrši postupak osiguranja.

Odvjetničko društvo Babić & Čibarić · Ulica Charlesa Darwina 4F, 10000 Zagreb
+385 1 233 55 40 · babic.cibaric@gmail.com · www.babic-cibaric.com