

Stvarno pravo - zemljišnoknjižno pravo - vrste i predmet upisa - uknjižba - tabularna isprava - sadržaj

Pravno pitanje

Može li zemljišnoknjižni sud naložiti brisanje provedenog upisa vlasništva samo na temelju presude kojom je utvrđena nevaljanost pravnog posla na kojem se taj upis temeljio, ako presuda ne sadrži nalog za uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja?

Stajalište suda

Prema odluci **Županijskog suda u Splitu**, poslovni broj Gž Zk 927/2018-2, **zemljišnoknjižni sud nije ovlašten naložiti brisanje** provedenog upisa na temelju presude kojom je utvrđena **nevaljanost pravnog posla** temeljem kojeg je izvršen upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, ukoliko ista ne sadrži određeni **nalog za promjenu, odnosno uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja**.

Što ovo znači u praksi

Presuda kojom se utvrđuje samo nevaljanost pravnog posla nije dovoljna za brisanje upisa vlasništva. Tužbeni zahtjev treba oblikovati tako da presuda sadrži i izričit nalog za uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, jer će u protivnom takva odluka biti neprovediva pred zemljišnoknjižnim sudom.